

Uchwała Nr
Rady Powiatu Wołomińskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Miastem Marki w zakresie podjęcia współpracy przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Mając na uwadze postanowienia Uchwały Nr XI-104/2011 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 26 października 2011 r., będącej stanowiskiem Rady w sprawie kierunków rozwoju oświaty ponadgimnazjalnej w szkołach prowadzonych przez Powiat Wołomiński, zobowiązującej Zarząd Powiatu do podjęcia niezbędnych działań w tym zakresie, wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu porozumienia z Miastem Marki.

§ 2

1. Porozumienie, o którym mowa w § 1, dotyczy podjęcia przez Powiat Wołomiński i Miasto Marki współpracy przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach.
2. Projekt porozumienia stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W Uchwale Nr XI-104/2011 z dnia 26 października 2011 r. Rada Powiatu Wołomińskiego wyraziła swoje stanowisko w sprawie kierunków rozwoju oświaty ponadgimnazjalnej w szkołach prowadzonych przez Powiat Wołomiński. Rada zwróciła uwagę na potrzebę rozważenia możliwości utworzenia Technikum na osi komunikacyjnej Wyszaków –Warszawa, wskazując jako ewentualną siedzibę szkoły Miasto Marki.

Mając powyższe na uwadze podjęto rozmowy z Burmistrzem Miasta Marki o współdziałaniu przy realizacji planowanej inwestycji budowy kompleksu szkolnego na terenie Miasta Marki. W kompleksie tym mają się w przyszłości znaleźć gimnazjum (należące do gminy), szkoła ponadgimnazjalna wraz z laboratorium (należąca do powiatu), a także inne obiekty niezbędne do funkcjonowania szkół. Zakres współpracy pomiędzy powiatem a Miastem Marki przy budowie szkół określi porozumienie, którego wzór stanowi załącznik do uchwały. Porozumienie to dotyczy w pierwszej kolejności współpracy przy tworzeniu dokumentacji projektowej, a także określa kierunek przyszłych wspólnych działań zmierzających do wybudowania szkół. Istotnym elementem tego porozumienia jest zobowiązanie Miasta Marki do przekazania powiatowi w drodze darowizny nieruchomości gruntowej, na której ma być wybudowana szkoła ponadgimnazjalna.

POROZUMIENIE

w sprawie podjęcia współpracy przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach
zawarte w dniu..... w Wołominie pomiędzy:

Powiatem Wołomińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego, w imieniu którego działają:

Piotr Uściński - Starosta Wołomiński,

Konrad Rytel - Wicestarosta Wołomiński,

przy kontrasygnacie Jadwigi Tomaszewicz - Skarbnika Powiatu Wołomińskiego,

zwanym dalej „**Powiatem**”

a

Miastem Marki reprezentowanym przez

Janusza Werczyńskiego - Burmistrza Miasta Marki

przy kontrasygnacie Sławomira Koca - Skarbnika Miasta Marki

zwanym dalej „**Miastem**”

zwane dalej łącznie „**Stronami**”

Strony zgodnie ustaliły, co następuje:

§ 1

1. Miasto zawarło w dniu 9 maja 2012 roku umowę nr 272/18/2012 z Panem Piotrem Kusiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą CJK Pracownia Architektury i Designu Piotr Kuś z siedzibą w Wołominie ul. Laskowa 4, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, które zostaną wybudowane na nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 74/21 w obrębie geodezyjnym 4-03 przy ul. Wspólnej w Markach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00111321/9.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązał się do jej sporządzenia, odrębnie dla gimnazjum i dla szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, umożliwiającej uzyskanie odrębnych decyzji pozwolenia na budowę dla każdej z tych szkół, w terminie do dnia 14 grudnia 2012 roku.

§ 2

Strony zobowiązują się do współpracy przy przygotowaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, i przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach.

§ 3

1. Miasto będzie wykonywało uprawnienia i obowiązki Zamawiającego wynikające z umowy o prace projektowe.
2. Miasto i Powiat wspólnie podejmą działania zmierzające do uzyskania przyszłego dofinansowania budowy obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej ze środków zewnętrznych w oparciu o dokumentację projektową opisaną w § 1 ust. 2. Miasto będzie koordynowało i kierowało działaniami związanymi z przygotowaniem stosownych wniosków.

§ 4

W ramach współpracy przy realizacji celu porozumienia Powiat:

- 1) wyznaczy swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w posiedzeniach rad technicznych oraz innych czynnościach związanych z uzgodnieniami projektu,
- 2) rozpocznie budowę szkoły ponadgimnazjalnej oraz laboratorium w terminie 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem iż Miasto rozpocznie budowę gimnazjum jako pierwsze lub realizacja obu inwestycji rozpocznie się w tym samym czasie.

§ 5

1. W ramach współpracy przy realizacji celu porozumienia Miasto:
 - 1) będzie powiadamiać przedstawiciela Powiatu o terminach posiedzeń rad technicznych, które będą odbywały się od czerwca do listopada 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Marki,
 - 2) uzyska odrębne pozwolenia na budowę gimnazjum i budowę szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w oparciu o wspólny projekt zagospodarowania terenu,
 - 3) wydzieli geodezyjnie część działki nr ewidencyjny 74/21 w obrębie geodezyjnym 4-03 w Markach niezbędną do budowy i eksploatacji szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium,

- 4) dokona darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu wydzielonej części działki, o której mowa w pkt 3, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
 - 5) rozpocznie budowę gimnazjum w terminie 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę,
 - 6) dokona cesji na rzecz Powiatu pozwolenia na budowę szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium,
 - 7) dokona odpłatnego przeniesienia na rzecz Powiatu własności kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz innych praw wynikających z umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, za kwotę odpowiadającą wartości części projektu szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, nie większą jednak niż 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. W przypadku niewykorzystania przez Powiat nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 4, na budowę szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w terminie określonym w § 4 pkt. 2, darowizna podlega odwołaniu.

§ 6

1. Miasto i Powiat podejmą działania zmierzające do realizacji projektu opisanego w § 1 oraz do koordynacji robót budowlanych i dążenia do rozpoczęcia i zakończenia ich w tym samym terminie.
2. Powiat oświadcza, że tempo budowy szkoły ponadgimnazjalnej i laboratorium uzależnione będzie od możliwości finansowych, w szczególności od pozyskania zewnętrznego finansowania.

§ 7

1. Miasto udostępni Powiatowi obiekty sportowe i rekreacyjne oraz inne obiekty zrealizowane w ramach przedsięwzięcia w zakresie niezbędnym do funkcjonowania szkoły ponadgimnazjalnej. Zasady korzystania przez Powiat z udostępnionych obiektów określi odrębne porozumienie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Miasto zobowiązuje się, że Powiat będzie pokrywał z własnych środków jedynie proporcjonalną część kosztów eksploatacyjnych udostępnionych obiektów związanych z ogrzewaniem, oświetleniem, sprzątnięciem oraz dostępem do wody.

§ 8

W przypadku dokonania przez Miasto cesji praw wynikających z umowy o prace projektowe, o której mowa w § 1 ust. 1, na inny podmiot, Miasto zagwarantuje w umowie cesji realizację przez ten podmiot zobowiązań Miasta wynikających z niniejszego porozumienia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia oraz jego uzupełnienia wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

POWIAT

MIASTO

ADWOKAT
Lucyna Zochowska